

Երրորդ անձանց պատկանող, որպես ՀՀ Մասնկության դատարանի 14.02.2022թ. թիվ ՄԻԴ/0107/04/22 վճռով սնանկ ճանաչված Սահակ Պարզևի Բաղդասարյանի վարկային պարտավորությունների կատարման ապահովման միջոց գրավադրված գույքի աճուրդի կազմակերպման և անցկացման մասին

24.07.2026թ. ժամը 14:00-ին, նշանակված ՀՀ Մասնկության դատարանի 14.02.2022թ. թիվ ՄԻԴ/0107/04/22 վճռով սնանկ ճանաչված Սահակ Պարզևի Բաղդասարյանի սնանկության գործով երրորդ անձիք հանդիսացող Պարզև Սահակի Բաղդասարյանին, Էմմա Բալաբեկի Բաղդասարյանին, Գուրգեն Պարզևի Բաղդասարյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող, որպես պարտապան Սահակ Պարզևի Բաղդասարյանի վարկային պարտավորությունների կատարման ապահովման միջոց «ԱՄԻՕ ԲԱՆԿ» ՓԲԸ-ում գրավադրված գույքի բաց աճուրդը չի կայացել հայտեր չլինելու պատճառով:

28.08.2026թ.-ին, ժամը 14:00-ին, ՀՀ Մասնկության դատարանի 14.02.2022թ. թիվ ՄԻԴ/0107/04/22 վճռով սնանկ ճանաչված Սահակ Պարզևի Բաղդասարյանի սնանկության գործով կառավարիչ Արտակ Պետրոսյանի կողմից, հիմք ընդունելով ՀՀ Մասնկության դատարանի 26.04.2024թ. որոշումը, ՀՀ, ք.Երևան, Տիգրան Մեծի 65ա հասցեում /8-րդ հարկ, 805 սենյակ/ կանցկացվի ՀՀ Մասնկության դատարանի 14.02.2022թ. թիվ ՄԻԴ/0107/04/22 վճռով սնանկ ճանաչված Սահակ Պարզևի Բաղդասարյանի սնանկության գործով երրորդ անձիք հանդիսացող Պարզև Սահակի Բաղդասարյանին, Էմմա Բալաբեկի Բաղդասարյանին, Գուրգեն Պարզևի Բաղդասարյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող, որպես պարտապան Սահակ Պարզևի Բաղդասարյանի վարկային պարտավորությունների կատարման ապահովման միջոց «ԱՄԻՕ ԲԱՆԿ» ՓԲԸ-ում գրավադրված գույքի բաց աճուրդը:

Աճուրդի ներկայացված թիվ 1 լոտի մեկնարկային արժեքը, համաձայն «Պարտապանին պատկանող գույքը հրապարակային սակարկություններով վաճառելու կարգը հաստատելու մասին» ՀՀ արդարադատության նախարարի՝ 16.03.2020թ. թիվ 116-Ն հրամանի 36-րդ կետի, համապատասխանում է նախորդ աճուրդի մեկնարկային արժեքին, և կազմում է.

Լոտ 1 - ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Գառնի, Կամոյի փողոց թիվ 13 հասցեում գտնվող անշարժ գույք /249,8 քմ ընդհանուր մակերեսով բնակելի տուն, 19,2 քմ ընդհանուր մակերեսով պահեստ, 56,4 քմ ընդհանուր մակերեսով գոմ, 15,3 քմ ընդհանուր մակերեսով թոնրատուն, 15,3 քմ ընդհանուր մակերեսով ծածկարան, 106,2 քմ ընդհանուր մակերեսով պարիսպ, 0,191 հա ընդհանուր մակերեսով հողամաս, սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական 1694107, տրված 26.05.2004թ./- մեկնարկային արժեքը կազմում է 18.337.900 (տասնույթ միլիոն երեք հարյուր երեսունյոթ հազար ինը հարյուր) ՀՀ դրամ:

Գնորդը կատարելու է գույքի գրանցման, ձևակերպման, ինչպես նաև բնակիչների վտարման հետ կապված ծախսերը:

Գույքի աճուրդը կանցկացվի «Պարտապանին պատկանող գույքը հրապարակային սակարկություններով վաճառելու կարգը հաստատելու մասին» ՀՀ արդարադատության նախարարի՝ 16.03.2020թ. թիվ 116-Ն հրամանի համաձայն:

Աճուրդին մասնակցելու ցանկություն ունեցող անձինք աճուրդի հայտարարությամբ սահմանված ժամկետում՝ բայց ոչ ուշ, քան աճուրդի անցկացման օրվանից հինգ աշխատանքային օր առաջ, մինչև 21.08.2026թ. ներառյալ, կարող են աճուրդի մասնակցության հայտ (այսուհետ՝ հայտ) ներկայացնել ՀՀ, ք. Երևան, Օտյան 53/2 հասցեում գտնվող ՀՀ Մասնկության դատարանի գրասենյակ՝ հայտը գրասենյակի միջոցով կառավարչին փոխանցելու (տրամադրելու) համար:

Հայտում պետք է նշվեն.

1) հայտատու իրավաբանական անձի անվանումը, ծանուցման հասցեն, այդ թվում՝ էլեկտրոնային փոստի հասցեն, իրավաբանական անձի ներկայացուցչի (նրա անունից հանդես եկող անձի) անունը, ազգանունը, կոնտակտային տվյալները.

2) հայտատու ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, ծանուցման հասցեն, այդ թվում՝ էլեկտրոնային փոստի հասցեն, կոնտակտային տվյալները, ներկայացուցչի միջոցով հանդես գալու դեպքում՝ ներկայացուցչի անունը, ազգանունը, ծանուցման հասցեն, այդ թվում՝ էլեկտրոնային փոստի հասցեն կոնտակտային տվյալները.

3) պարտապանի անվանումը (ֆիզիկական անձի դեպքում՝ անունը, ազգանունը).

4) աճուրդի անցկացման օրը, ամիսը, տարեթիվը.

5) կառավարչի անունը, ազգանունը.

6) հայտին կցվող փաստաթղթերի ցանկը:

Հայտատուն հայտում նշում է կատարում նաև այն մասին, որ տեղեկացված է, որ ծանուցումները և փաստաթղթերը ուղարկվելու են հայտում նշված էլեկտրոնային փոստի հասցեին և որ դա համարվում է պատշաճ ծանուցում (հանձնում):

Հայտատուն կրում է իր կողմից տրամադրված էլեկտրոնային հաղորդակցության միջոցներին ուղարկված ծանուցումները չկարդալու անբարենպաստ հետևանքները:

Հայտը ստորագրվում է հայտատուի (նրա անունից հանդես եկող անձի, ներկայացուցչի) կողմից:

Հայտին կից ներկայացվում են.

1) լոտի մեկնարկային գնի 5 տոկոսի չափով նախավճարի վճարումը աճուրդի մասին հայտարարությունում նշված սնանկության հատուկ հաշվին կատարված լինելու փաստը հաստատող անդորրագիրը.

2) լոտի մեկնարկային գնի 1 տոկոսի, բայց ոչ ավել, քան նվազագույն աշխատավարձի երեքհարյուրապատիկի չափով աճուրդի մասնակցության վճարի վճարումը աճուրդի մասին հայտարարությունում նշված սնանկության հատուկ հաշվին կատարված լինելու փաստը հաստատող անդորրագիրը.

3) լիազորագիր, եթե հայտատուն հանդես է գալիս լիազորված անձի միջոցով.

4) իրավաբանական անձ հայտատունների դեպքում՝ նաև պետական գրանցումը հավաստող փաստաթղթի և կանոնադրության, ինչպես նաև իրավաբանական անձի ներկայացուցչի անձը հաստատող փաստաթղթի պատճենները.

5) անհատ ձեռնարկատեր հայտատուների դեպքում՝ նաև պետական հաշվառումը հավաստող փաստաթղթի և անձը հաստատող փաստաթղթի պատճենները.

6) անհատ ձեռնարկատեր չհանդիսացող ֆիզիկական անձ հայտատուների դեպքում՝ նաև անձը հաստատող փաստաթղթի պատճենը:

Աճուրդին կարող են ներկա գտնվել նաև աճուրդի մասնակից չհամարվող անձինք, ներառյալ՝ Հայաստանի Հանրապետության արդարադատության նախարարի (այսուհետ՝ նախարար) գրավոր հանձնարարությամբ՝ Հայաստանի Հանրապետության արդարադատության նախարարության ներկայացուցիչները (այսուհետ՝ աճուրդի մասնակից չհամարվող անձ):

Աճուրդի մասնակից չհամարվող անձը աճուրդին ներկա գտնվելու համար կառավարչին է ներկայացնում իր անձը հաստատող փաստաթուղթը, իսկ Հայաստանի Հանրապետության արդարադատության նախարարության ներկայացուցիչը՝ աճուրդին ներկա գտնվելու վերաբերյալ հանձնարարականի բնօրինակը և իր անձը հաստատող փաստաթուղթը:

Կառավարիչը իրավասու է սույն կետում նշված փաստաթղթերը չներկայացրած անձին չթույլատրել ներկա գտնվել աճուրդին:

Աճուրդի մասնակցության 1 տոկոս վճարի և 5 տոկոս նախավճարի գումարները պետք է վճարվեն «ՎՏԲ-Հայաստան բանկ» ՓԲԸ-ի Չարենցավանի մասնաճյուղում բացված Սահակ Պարզևի Բաղդասարյանի թիվ 16028027960787 սնանկության հատուկ հաշվին:

Աճուրդում հաղթող է համարվում առավել գին առաջարկող մասնակիցը:

Աճուրդի հաղթողի կողմից արձանագրությունն ստորագրելուց հրաժարվելու կամ արձանագրությունը ցանկացած այլ պատճառով չստորագրվելու դեպքում այդ մասնակիցը զրկվում է այդ աճուրդին մասնակցելու իրավունքից, իսկ եթե տվյալ աճուրդին մասնակցում է մեկից ավելի հայտատու, ապա աճուրդը շարունակվում է գնային առաջարկների ներկայացման փուլից նույն մեկնարկային գնով՝ առանց արձանագրությունը չստորագրած անձի (հայտատուի) մասնակցության:

Արձանագրությունը ստորագրելուց հրաժարվելու կամ արձանագրությունը ցանկացած այլ պատճառով չստորագրվելու դեպքում մասնակցի վճարած մասնակցության վճարն ու նախավճարը հետ չեն վերադարձվում:

Եթե ածուրդին մասնակցելու համար ներկայացվել է մեկ հայտ, հայտատուն ստացել է ածուրդին մասնակցելու իրավունք և ածուրդի քայլ չի կատարում, ապա հայտատուն համարվում է լոտի մեկնարկային գնով ածուրդի հաղթող:

Եթե ածուրդին մասնակցելու համար մեկից ավելի հայտատուներ ստացել են ածուրդին մասնակցելու իրավունք, սակայն նրանցից որևէ մեկը գնային առաջարկ չի ներկայացնում, ապա ածուրդը համարվում է չկայացած, իսկ ածուրդին մասնակցելու իրավունք ստացած հայտատուների կողմից վճարված մասնակցության վճարներն ու նախավճարները հետ չեն վերադարձվում:

Ածուրդում հաղթած և ածուրդի արդյունքների մասին արձանագրությունը ստորագրած անձը պարտավոր է վճարել լոտի վաճառքի գինը արձանագրությունը ստորագրելուց հետո՝ տասն օրվա ընթացքում՝ նվազեցնելով վճարված նախավճարի չափը:

Նշված ժամկետում վաճառքի գինն ամբողջությամբ չվճարելու դեպքում ածուրդը համարվում է չկայացած, իսկ ածուրդի հաղթողի կողմից վճարված նախավճարը և մասնակցության վճարը չեն վերադարձվում:

Վաճառքի գինն ամբողջությամբ վճարվելուց, այն փաստացի սնանկության հատուկ հաշվին մուտքագրվելուց և սահմանված վճարումների կատարումը հավաստող փաստաթղթերը կառավարչին ներկայացնելուց հետո՝ հինգ աշխատանքային օրվա ընթացքում կնքվում է լոտի առուվաճառքի պայմանագիր:

Եթե հայտ ներկայացրած անձը ածուրդին չի մասնակցում կամ մասնակցում է, սակայն չի հաղթում, ապա նրա կողմից վճարված նախավճարը ենթակա է վերադարձման, իսկ ածուրդի մասնակցության վճարը վերադարձման ենթակա չէ:

Ածուրդի ողջ ընթացքը ձայնագրվում, իսկ հնարավորության դեպքում՝ նաև տեսագրվում է կառավարչի կողմից, ինչի մասին կառավարիչը պարտավոր է նախագգուշացնել ածուրդի մասնակիցներին և ներկա գտնվող այլ անձանց:

Մանրամասներին ծանոթանալու և լոտն ուսումնասիրելու համար ցանկացողները կարող են ածուրդին նախորդող աշխատանքային օրերի ընթացքում, ժամը 12:00-ից մինչև ժամը 14:00, բայց ոչ ուշ, քան ածուրդի անցկացման օրվանից առնվազն վեց աշխատանքային օր առաջ, մինչև 20.08.2026թ. ներառյալ, դիմել Սահակ Պարզևի Բաղդասարյանի սնանկության գործով կառավարիչ Ա. Պետրոսյանին (ՀՀ, ք. Երևան, Տիգրան Մեծի 65ա հասցեում /8-րդ հարկ, 805 սենյակ/, հեռ. (077) 19-10-76):